

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ,
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ.**
ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ - ΕΚΔΟΣΗ ΕΣΛ

- **ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:** (Μύκονος, Πάρος: ευρύτερη περιοχή οικισμού Παροικιάς και Νάουσας, Σίφνος: Απολλωνία (Πλατύς Γιαλός – Χρυσοπηγή), Σαντορίνη: Περιοχή κόλπου Καλντέρας, το σύνολο του οικισμού Οίας, καθώς και τα όρια οικισμού Καμαρίου και Περίσσας) – [Απόφαση Υφυπ. Αριθ. 2647 ΥΠΕΘΟ 538866/ΕΙΔ. 135/ΕΟΤ (ΦΕΚ 797/1986)], οι ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις (τεχνικές προδιαγραφές) και τα βαθμολογούμενα κριτήρια αξιολόγησης-κατάταξης αντιστοιχούν σε **4 κλειδιά**.
- **ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ,** οι ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις (τεχνικές προδιαγραφές) και τα βαθμολογούμενα κριτήρια αξιολόγησης - κατάταξης είναι **4 κλειδιά** και **3 κλειδιά** αντιστοίχως.

ΣΤΑΔΙΟ 1^ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (Π.Δ.337/2000 - ΦΕΚ 281/Α/2000)

1) Αίτηση του επιχειρηματία για τον τεχνικό έλεγχο του προτεινόμενου καταλύματος, η οποία θα περιέχει πλήρη στοιχεία Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ..

2) a) Θεωρημένο απόσπασμα κτηματολογίου ή εφόσον δεν υπάρχει κτηματολόγιο στην περιοχή β) τίτλοι ιδιοκτησίας ή/ και γ) επικυρωμένο αντίγραφο της σύμβασης ή του τίτλου, βάσει των οποίων ο αιτών έχει την εκμετάλλευση του καταλύματος.

3) Φάκελος Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

(α) **Σε περίπτωση οικοπέδου χωρίς υφιστάμενα κτίσματα (ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ):**

- Γενικό τοπογραφικό ή απόσπασμα χάρτη της ευρύτερης περιοχής.
- Τοπογραφικό θεωρημένων όρων δόμησης και βεβαίωση χρήσεων γης από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τη χρήση των ενοικιαζομένων επιπλωμένων δωματίων/ διαμερισμάτων.
- Βεβαίωση Δήμου για την ύπαρξη δημόσιου δρόμου (όχι δρόμος δουλείας) διέλευσης στο οικόπεδο με συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που θα τη συνοδεύει.
- Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου / γηπέδου.
- Αρχιτεκτονικά σχέδια και συγκεκριμένα: διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, όψεις, τομές (*3), λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του Π.Δ.337/2000.

(β) **Σε περίπτωση υφιστάμενου κτίσματος (ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ):**

- Γενικό τοπογραφικό ή απόσπασμα χάρτη της ευρύτερης περιοχής.
- Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου / γηπέδου.
- Βεβαίωση χρήσεων γης από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τη χρήση των ενοικιαζομένων επιπλωμένων δωματίων/ διαμερισμάτων.
- Η οικοδομική άδεια καθώς και τα αρχιτεκτονικά σχέδια της άδειας θεωρημένα από το οικείο Πολεοδομικό Γραφείο ή/ και βεβαίωση της Πολεοδομίας περί νομιμοποίησης του ακινήτου μαζί με τα θεωρημένα σχέδια που τη συνοδεύουν.
- Αρχιτεκτονικά σχέδια και συγκεκριμένα: διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, όψεις, τομές (*2), λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του Π.Δ.337/2000.

(γ) **Σε περίπτωση κτίσματος προ του 1955 (ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ):**

Συμπληρωματικά της περίπτωσης (β):

- Βεβαίωση ότι το κτίσμα είναι προ του 1955 με συνημμένο τοπογραφικό και φωτογραφίες, θεωρημένα από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.
- Η οικοδομική άδεια επισκευής του κτίσματος και τα σχέδια που τη συνοδεύουν σε ακριβή αντίγραφα από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

(δ) Σε περίπτωση αύξησης/ μείωσης δυναμικότητας ή άλλης τροποποίησης σε υφιστάμενο κατάλυμα (ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ):

- όσα από τα δικαιολογητικά του παρόντος εντύπου τροποποιούνται.
- κάποια από τα παραπάνω δικαιολογητικά του παρόντος εντύπου που δεν τροποποιούνται ανάλογα με την πληρότητα του φακέλου αρχείου της υπηρεσίας μας.

Σημείωση: 1. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 προσκομίζεται αντίγραφο της αίτησης όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 και τα σχέδια που τη συνοδεύουν σε ακριβή αντίγραφα από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

2. Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 προσκομίζεται:

α) η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 2 της 41498/26.9.2011 απόφασης των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Β' 2167) ή

β) η δήλωση ένταξης στο Ν.4014/2011 ή

γ) η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου έως 31.05.2013 από το πληροφοριακό σύστημα του Τ.Ε.Ε. (πριν την έκδοση του Ε.Σ.Λ.) και

δ) η εμβαδομέτρηση των υπό ένταξη χώρων στο διάγραμμα κάλυψης και σκιαγράφισή τους στις σχετικές κατόψεις.

(Ν. 4070/12 - Άρθρο 150 - παρ.1γ όπως έχει τροποποιηθεί με το Άρθρο 2-παρ.7 του Ν.4117/2013)

- 4) Τεχνική έκθεση, θέσεως, έκτασης, υπάρχουσας υποδομής και περιγραφή του ευρύτερου περιβάλλοντος του οικοπέδου/ γηπέδου (εις διπλούν), με προτότυπη υπογραφή και σφραγίδα διπλωματούχου μηχανικού.
- 5) Φωτογραφική τεκμηρίωση του γηπέδου (σε περίπτωση υφιστάμενου κτιρίου φωτογραφική τεκμηρίωση ολόκληρου του ακινήτου από διαφορετικά σημεία λήψης εξωτερικά-εσωτερικά). Οι φωτογραφίες θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες από μηχανικό, να φέρουν ημερομηνία λήψης και να αναγράφονται σ' αυτές τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του οικοπέδου.
- 6) Βεβαίωση υδροδότησης από τον φορέα υδροδότησης και σε ποσότητα που να καλύπτει τις ανάγκες του καταλύματος (150λτ/άτομο/ημέρα).
- 7) Αξιολόγηση – κατάταξη σε κατηγορία κλειδιών του καταλύματος με την υποβολή των προβλεπόμενων πινάκων, με τις ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις τεχνικών προδιαγραφών (Πίνακες 1,2,4,5) και των λειτουργικών προδιαγραφών (Πίνακες 3,6), συνοδευόμενα από υπεύθυνες δηλώσεις του επιχειρηματία (με γνήσιο υπογραφής) και μηχανικού και υπογεγραμμένα σε όλες τις σελίδες και από τους δύο.
- 8) Σε περίπτωση ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων, υπεύθυνη δήλωση του επιχειρηματία, στην οποία θα δηλώνει τη βούληση του ή μη να εκμισθώνει κλίνες σε τυχόν υπάρχοντες χώρους καθιστικών (με γνήσιο υπογραφής).
- 9) Για την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης καταβολή παραβόλων α) υπέρ Ε.Ο.Τ., ποσό 3 ευρώ ανά κλίνη, που καταβάλλεται στην Τράπεζα Ελλάδος στον παρακάτω λογαριασμό και β) υπέρ του ΤΕΑΠΠΕΡΤΤ ποσό 30 ευρώ ανά επιχείρηση που καταβάλλεται στην Εθνική Τράπεζα λογαριασμός 546025/54.

ΥΠΕΡ Ε.Ο.Τ.

ΠΛΗΡΩΜΗ: ΤΑΜΕΙΟ Ε.Ο.Τ. Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αρ. Λογαριασμού:

0024-261800

με IBAN

GR1401000240000000000261800

ΣΤΑΔΙΟ 2^ο ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ

- 1)** Αίτηση του επιχειρηματία για την έκδοση του ειδικού σήματος λειτουργίας.
- 2)** Πιστοποιητικό πυρασφάλειας που να καλύπτει το σύνολο της υφιστάμενης κτιριακής εγκατάστασης.
- 3)** Βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα (Δ/ση) Υγιεινής ή Ο.Τ.Α.). Σε περίπτωση σύνδεσης του κτιρίου με το Δημοτικό σύστημα αποχέτευσης, βεβαίωση του Δήμου.
- 4)** Αντίγραφο ποινικού μητρώου τύπου Β' του επιχειρηματία ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας, εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, ή αντίγραφο και των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του επιχειρηματία, για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση του από την Υπηρεσία μας.
- 5) a)** Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα κατηγορίας Α' ή
β) Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) όπου απαιτείται, για νέα έργα κατηγορίας Β' σύμφωνα με το Παράρτημα VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21/2012) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής όπως ισχύει.
γ) Σε περίπτωση υφιστάμενων έργων κατηγορίας Β' δεν απαιτούνται Π.Π.Δ. (Ν.4179/2013 - ΦΕΚ 175/A/2013).
- 6)** Παράβολο 10 € ανά δωμάτιο υπερ Ελληνικού Δημοσίου σε οποιαδήποτε Δ.Ο.Υ. στον ΚΑΕ 3741.
- 7)** Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του επιχειρηματία.

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ:.....

ΟΝΟΜΑ:.....

ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ:.....

ΜΗΤΡΩΝΥΜΟ:.....

ΑΡ. ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:.....

Α.Φ.Μ.....

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ε.Ο.Τ. - Π.Υ.Τ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ 4, ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ

T.K. 84100 ΣΥΡΟΣ

ΤΗΛ.: 2281081206 - FAX 2281085275

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ:..... ΑΡΙΘΜΟΣ:.....

Τ.Κ.:..... ΠΟΛΗ:.....

ΧΩΡΑ:.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΟΙΚΙΑΣ:.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΚΙΝΗΤΟ:.....

FAX:

E-MAIL:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:.....

E-M@IL ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:.....

Ο/Η ΑΙΤ....